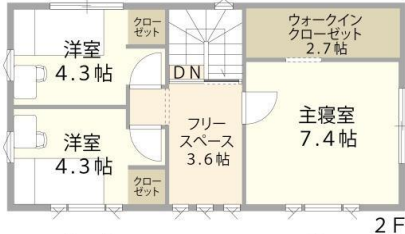


種目	新築一戸建	名称等	山形市和合町2丁目	価格	2,290万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市和合町2丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩53分 バス13分 千歳公園待合所降車 徒歩10分 車13分 最寄駅から4.3km
セールスポイント	【鈴川小・第四中エリア】国道13号に隣接した閑静な住宅街。山形市内だけでなく、市外へのお出かけもしやすい好立地物件が登場！				
				面積	121.04㎡(36.61坪)
				面積基準	公簿
				土地目	宅地
				土地権利	所有権
				接道状況	一方公道 西 4.0m 接面7.99m
				構造	木造 2階建
				延床面積	81.14㎡(24.54坪) 1F39.74㎡ 2F41.4㎡
				建物現況	未着工
				駐車場	有 カースペース2台可
				築年月	着工後約4ヶ月で完成
建築確認番号	第東日本24-03250号				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種住居地域				
建ぺい率	60%				
容積率	200%				
水道	公営水道				
汚水	公共下水				
ガス	LPG(個別)				
学区	鈴川小学校 第四中学校				
引渡時期	契約後6ヶ月以内				
取引態様	代理				
備考	<p>■現況渡し。■価格に外構費は含まれておりません。■水道加入金別途</p>				
<p>山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)</p> <p>株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882 e_mail:yamagata@unitehouse.jp URL http://unitehouse.jp</p>					

UNITE ユニテハウス